

学校法人白頭学院教育施設整備事業
校舎棟増築工事 設計・監理業務 一般競争入札に関する入札要領書

学校法人白頭学院教育施設整備事業 校舎棟増築工事 設計・監理業務について一般競争入札を行いますので、下記の通り公告します。

令和 3 年 11 月 25 日

学校法人白頭学院
理事長 高 敬弼

1. 入札対象業務

- (1) 業務名 学校法人白頭学院教育施設整備事業 校舎棟増築工事設計・監理業務
- (2) 工事場所 大阪市住吉区遠里小野2丁目91,92,93,96,97,98,99,100,101,102,103,104番地
住所 大阪市住吉区遠里小野 2-3-13
- (3) 構造規模 鉄骨造
- (4) 建物用途 幼稚園,小学校,中学校,高等学校
- (5) 発注者 学校法人 白頭学院 理事長 高 敬弼
- (6) 建設用地面積 9,375.16 m²
- (7) 既存建物延床面積 9,193.11 m²
- (9) 業務概要 設計、協議・許認可に関する業務及び監理業務 一式
- (10) 設計完了日 令和4年5月13日(金)(諸官庁検査済証取得含む)
- (12) 建築工事中工日 令和4年7月1日(金)(夏休みの解体、基礎工事の為)
- (13) 工事監理完了日 令和5年3月末日(諸官庁検査済証取得含む)

2. 公告 予定日 令和3年11月25日(木)～12月2日(木)午後4時

学院HPに掲載 掲載記事：本入札要領書

入札参加申請書はHPよりダウンロードして申し込みをしてください、

3. 入札参加資格

入札に参加できる者は、次に掲げる要件を全て満たすものであること。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16条)第167条の4の規定に該当しない者。
- (2) 大阪府の契約に係る暴力団排除措置要綱に基づく入札参加除外措置を受けていない者であること。
- (3) 建築士法第23条に基づき建築士事務所の登録を行っていること。
- (4) 契約締結権限を有する本社、支店又は営業所を大阪府内に有すること。
- (5) 金融機関からの取引停止を受けていない者、その他の経営状態が著しく不健全であると認められる者でないこと。
- (6) 過去5年間に於いて同規模程度の建築工事を元受で受注し、完成した実績があること。
- (7) 当学院の役員若しくはこれらの者の親族(6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族)が役員に就いているなど、当法人と特別の利害関係を有しない者であること

4. 入札参加申請等

- (1) 申込期間 公告の日（令和3年11月25日（木））から令和3年12月6日（月）
午後4時必着
- (2) 提出時間 午前10時から午後5時（受付終了日は、午後4時まで）
- (3) 提出書類
 - ① 一般競争入札参加資格申請書（Eメールにて送付します。）
 - ② 建築設計事務所登録証（写し）
 - ③ 管理建築士資格証明証（1級、2級建築士免許証明書写し）
 - ④ 会社概要及び経歴書（会社案内、パンフレット可）
 - ⑤ 過去5年間の同規模程度の建築工事の実績（設計の実績、発注者、工事名称、床面積、請負金額等が記載されているもの 任意様式）
- (4) 提出場所 〒558-0032
大阪市住吉区遠里小野 2-3-13
学校法人白頭学院 白頭学院建設委員会宛
- (5) 提出方法 持参又は郵送（指定日時までに必達のこと）遅れた場合参加資格は無しとする。
- (6) 入札参加の決定 Eメールにて令和3年12月7日（火）に、入札資格確認結果通知にて通知する。又、現説案内書を送付する。

5. 現場説明会

- (1) 開催日時 令和3年12月9日（木） 午前10時
（当該日時に来られなかった場合は参加資格なしとします）
- (2) 開催場所 〒558-0032
大阪市住吉区遠里小野 2-3-13
学校法人白頭学院 本館1階会議室
- (3) 現地調査 現場説明会当日、説明会終了後1時間の間現地調査を行う時間とする。
その場での質疑は受けとらず後日質疑を行ってください。
- (4) 入札書、委任状の様式は、当日お渡しします。

6. 現地調査及び設計図書等に関する質疑及び回答

- (1) 質疑の受付及び回答方法 Eメール及びFAXによる（任意様式）
FAX：06-6352-1155
Eメールアドレス：fuchijiri@oaad.co.jp （一社）大阪府建築設計協会
- (2) 質疑の受付期限 令和3年12月10日（金）～12月16日（木） 午後4時まで
- (3) 質疑の回答 令和3年12月17日（金） 午後5時までにEメールにて回答

7. 入札及び入札方法等

- (1) 入札 令和3年12月21日（火） 午後1時～2時
- (2) 入札場所 〒558-0032
大阪市住吉区遠里小野 2-3-13
学校法人白頭学院 本館1階会議室 入札箱に投函してください。
入札者は直ちに退出すること

- (3) 入札予定価格 公表しない。
- (4) 最低制限価格 設定しない。
- (5) 入札方法
 - ① 入札参加者は、入札書に記名押印のうえ、指定した日時・場所において、所定の入札箱に投入すること。この場合において、代理人に入札させるときは、委任状を持参させ、入札執行時まで提出すること。
 - ② 入札書の記載については、消費税込の金額を記入すること。
 - ③ 入札参加者は、入札に際して当該入札金額の根拠となる設計費内訳書を提出すること。
 - ④ 入札会場への入室は、入札参加者1名のみとする。
 - ⑤ 入札時間を過ぎても入札書を提出しない場合は、当該入札参加者が入札を辞退したものとみなす。
 - ⑥ 入札参加者は、その提出した入札書の書き換え、引き換え又は撤回をすることができない。
 - ⑦ 開札は、入札終了後、直ちに当該入札場所において委員会を立ち合いの下行い、その結果を口頭で報告する。
- (6) 入札に際しての注意
 - ① 刑法及び独占禁止法を遵守し、入札の公正が疑われるような行為の禁止。
 - ② 他の入札参加者と入札価格又は入札意思について相談の禁止。
 - ③ 落札者の決定前に、他の入札参加者に対して入札価格又は設計費内訳書の内容を開示しない。
 - ④ 入札時間は厳守で、必ず時間までに入室すること。
 - ⑤ 記載事項を修正した場合、その箇所に必ず押印すること。
 - ⑥ 入札には、次のものが必要なので、必ず持参すること。
 - ・入札参加者の使用印鑑
 - ・入札書
 - ・委任状(代理人が来られる場合)
 - ・費用内訳書
 - ・貸与している図面一式等

8. 入札の無効等

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札に参加する資格のない者がした入札。
- (2) 不備な入札金額見積内訳書を提出した者がした入札。
- (3) 談合その他不正行為があったと認められる入札。
- (4) 虚偽の確認申請書を提出した者がした入札。
- (5) 辞退を申し出て、その申し出を受理された者がした入札。
- (6) 入札者押印が無い入札又は印影が明らかでない入札。
- (7) 委任状を提出しない代理人がなした入札。
- (8) 2以上の入札書を提出した者がした入札、又は2以上の者の代理をした者がした入札。
- (9) 公示に示す事項に反した者がした入札。
- (10) 郵便、FAX等により入札書を提出した者がした入札。

9. 落札者の決定等

- (1) 予定価格以下で、最低価格をもって入札した者を落札者とする。
- (2) 落札者となるべき価格で入札した者が2人以上あるときは、直ちに、当該入札した者がくじを引いて落札者を決定する。この場合、当該入札者は、くじを辞退することはできない。
- (3) 3回入札を行っても落札者がいない場合は、最低価格を提示した者との話し合いのうえ契約を締結する。

10. 契約及び支払等

- (1) 契約日 落札日以降を契約日とする。
- (2) 契約約款 民間(旧四会)連合協定設計監理請負契約約款による。
- (3) 契約書の作成 落札者において作成する。
- (4) 支払条件 着手時 契約金の10%、建築確認取得時60%、工事契約完了時30%を請求書到達日の翌月末までに銀行振り込みにより支払う。

11 事業及び入札等スケジュール まとめ

工事関係の入札日程	日 程	
入札公告期間	令和3年11月25日(木)～12月2日(木)	午後4時まで
入札参加締め切り日	令和3年12月6日(月)	午後4時必着
業者選定・決定通知	令和3年12月7日(火)	Eメールにて通知
現場説明会	令和3年12月9日(木)午前10時～午後0時	
設計図についての質疑	令和3年12月10日(金)～12月16日(木)	午後4時まで
質問についての回答	令和3年12月17日(金)午後5時迄	Eメールにて回答
入札	令和3年12月21日(火)午後1時～2時	事務局
請負契約締結	入札決定日以降	
設計着手	令和4年1月1日	
建築確認申請取得 設計完了	令和4年5月13日(金)	
工事入札広告(参考)	令和4年5月19日(木)～5月25日(水)	
工事現説(参考)	令和4年5月27日(金)	
工事入札(参考)	令和4年6月22日(水)	
着工(参考)	令和4年7月1日(金)	
完了(参考)	令和5年3月末日	

※設計期間 …令和4年1月1日～令和4年5月13日(金)

※監理業務完了 …令和5年3月末日